
Plan Paysage des Côtes de Moselle



Groupe Plan Paysage Réunion 3 Compte-rendu

Sommaire

Après-midi

- Temps 1 : rappel du diagnostic - «piqûre de rappel» sur les paysages du territoire
- Temps 2 : treize secteurs à la loupe - séance de travail collective sur les secteurs, présentation et validation des OQP
- Temps 3 : prendre de la hauteur - séance de travail collective sur les OQP territoriaux à partir de 3 questions.
- Temps 4 : échanges et retours sur l'atelier et ses modalités



**Le mardi 6 octobre 2020
à Longeville-lès-Metz
(salle précisée ultérieurement
par mail) de 14h à 17h**

Plan Paysage de Metz Métropole, zoom sur les côtes de Moselle

Ars-sur-Moselle

Ban-Saint-Martin

Châtel-Saint-Germain

Jussy

Lessy

Longeville-lès-Metz

Lorry-lès-Metz

Plappeville

Rozérieulles

Saulny

Sainte-Ruffine

Scy-Chazelles

Vaux

Présents

Structure / Commune	NOM prénom	Fonction
Ars-sur-Moselle		
Ban Saint-Martin	DELHOTAL Cyril JAGER Irwin SIMEAU Patrick	DGS Responsable S.T Adjoint
Châtel-Saint-Germain	FARINE Judith ZECH Guillaume	Adjointe Responsable des espaces verts
Jussy	LAEUFFER Frédérique	Conseillère municipale
Lessy		
Longeville-les-Metz	BROCARI Manuel JANNOT Raphaël BOURHOVEN Frédéric	Maire Adjoint DGS
Lorry-les-Metz	GLESER Philippe BRULÉE Marie-Andrée MEYER Alain BOESS Seb	Maire Adjointe Conseiller municipal Conseiller municipal
Plappeville	PATCHINSKY Philippe	Conseiller municipal
Rozérieulles		
Saulny	SUTTER Dominique	Adjointe
Sainte-Ruffine	BOTELLA Gérard	Conseiller municipal
Scy-Chazelles	LAMARLE Carole NAVROT Frédéric BASSOT Catherine	Responsable à l'urbanisme Maire Adjointe
Vaux	ANCIEN Stephane	

Équipe d'étude

- Anne-Cécile Jacquot, OMNIBUS, paysagiste DPLG, mandataire
- Lucas Delafosse, MONONO, paysagiste DPLG

Maîtrise d'Ouvrage

- Coraline Lajoux, METZ METROPOLE, Chargée de mission Biodiversité et Gestion des milieux naturels, suivi du Plan Paysage
- Aurélie Munier, METZ METROPOLE, Directrice du Territoire Durable

Excusé.e.s

- Adèle RIBUOT, OMNIBUS, paysagiste DPLG

TEMPS 1 : rappel du diagnostic - les paysages du territoire

Un retour non exhaustif mais approfondi sur les différentes thématiques du diagnostic du plan paysage et notamment sur les éléments concernant l'échelle du territoire des côtes de Moselle.

À retrouver au complet sur la plateforme en ligne dédiée au Plan Paysage Côtes de Moselle :

<https://paysagescotesdemoselle.com>

DE LA SUITE DANS LES IDÉES...

Pour chaque secteur :

- Approfondir le diagnostic et les enjeux émergents.
- Continuer les récoltes d'informations auprès des communs et partenaires.
 - Déterminer des Objectifs de Qualité Paysagère.
- Récolter des références pour alimenter l'imaginaire de projet.

En attendant :

- Diagnostic complet et en ligne, accessible ici :

délai de lecture :
2 MARS*

↓

PLAN PAYSAGE COTES DE MOSELLE

<http://paysagescotesdemoselle.com>

6 février 2020

UNE PLATEFORME WEB INNOVANTE ! (en construction)

Une narration cartographique interactive dédiée au plan :

- Composée d'une navigation «guidée» par un chapitrage textuel et une carte qui réagit au contenu.
- De nombreuses possibilités interactives (zoom, activation de calque, personnalisation, point remarquable)
- Une utilisation ingénieuse des données géographiques du Département qui permettra d'y intégrer des évolutions et des projections futures sous la forme de croquis, préconisations etc.

6 février 2020

TEMPS 2 :

Treize secteurs à la loupe - séance de travail collective sur les secteurs, présentation et validation des OQP

Le diagnostic présente l'ensemble des éléments recueillis auprès du groupe plan paysage sur les 13 secteurs. L'équipe présente ici son travail de reformulation, d'organisation de 3 objectifs de qualité paysagère (OQP) par secteur. L'objectif de cette séance de travail est de valider ou d'ajuster ces 3 OQP.

Vous trouverez ci-après les remarques et propositions formulées par les participants et par l'équipe.

NB : l'intégralité de la présentation projetée est téléchargeable sur le site du plan paysage.

◆ Secteur de Châtel-Saint-Germain

OQP 1 : Reformuler le premier OQP pour le rendre plus clair et précis.

OQP 2 : RAS

OQP 3 : Débattre et argumenter (à terme) sur les modalités et répercussions des modalités de gestion des boisements.

◆ Secteur de Lessy

NB : Mieux faire ressortir la route du couvent au col.

Représentant-es de la commune absent-es. Pas de validation.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR CHÂTEL-SAINT-GERMAIN
LES TEMPS DU MONT-SAINT-GERMAIN

Objectifs de Qualité Paysagère

- Révéler les qualités de ce site (patrimoine archéologique, belvédère, espace d'accueil, espace couvert, pelouse calcaire etc.) par des interventions ponctuelles et bien senties.
- Développer un dispositif de signalétique qui présente et explique les richesses de ce lieu de mémoire (accessibilité et supports pédagogiques).
- Instaurer des principes de gestion efficaces et pensés pour le long terme (gestion des espaces sous-couvert, maintien des vues etc.).

6 octobre 2020 Page 34

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR LESSY
DU COUVENT INDÉCIS AU COL DE LESSY

Objectifs de Qualité Paysagère

- Permettre un accès mode doux apaisé du couvent ou col.
- Aménager certains espaces majeurs d'accueil de ce vallon (parking du col de Lessy / le gîte des crapauds).
- Donner une valeur nourricière / agricole à ce vallon, en cohérence avec la préservation des milieux naturels et de la biodiversité.

6 octobre 2020 Page 35

♦ **Secteur de Sainte-Ruffine**

La problématique majeure est vraiment celle de la voiture, avec cet axe qui constitue un contournement de Moulins-lès-Metz et est très emprunté.

Tout le village est en zone 30.

OQP 1 : Préciser que la valorisation des modes doux peut reposer sur des aménagements et/ou des principes de réglementation spécifiques

OQP 2 : RAS

OQP 3 : RAS

♦ **Secteur de Scy-Chazelles**

OQP 1 : Préciser que l'expression « magistrale piétonne » comprend à la fois une réflexion sur une cohérence en termes d'aménagement (revêtement, éléments identitaires etc.) et de signalétique d'orientation.

Préciser que les ambiances mentionnées sont « paysagères » (logique de transition entre des structures paysagères fortes et différentes).

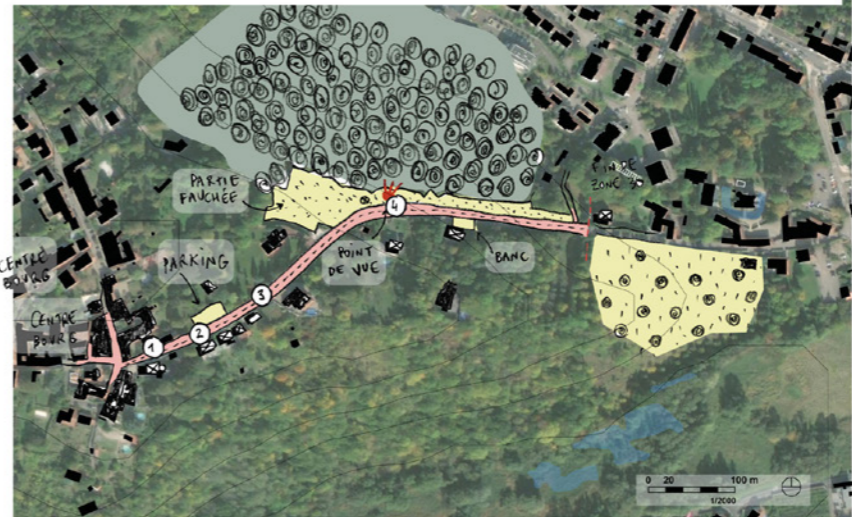
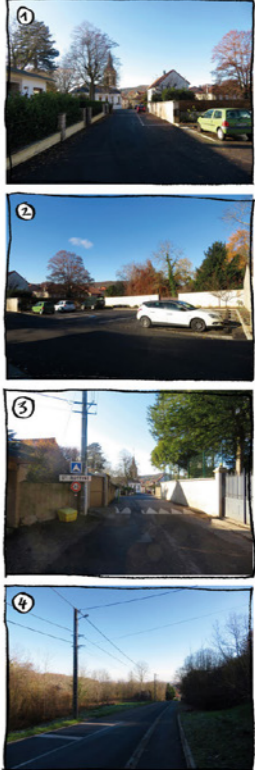
OQP 2 : Préciser l'importance de traiter également les espaces de seuils et de franchissement.

OQP 3 : Le belvédère au pied du Mont-Saint-Quentin est actuellement considéré comme un « bord de route » ou un « simple parking », aux potentialités néanmoins indéniables.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR SAINTE-RUFFINE
RÉINVENTER L'ENTRÉE BOISÉE
 Objectifs de Qualité Paysagère

- Aménager l'accès à la commune, notamment les modes doux.
- Poursuivre l'aménagement de l'entrée jusqu'au coeur du village en s'appuyant sur l'eau de pluie et la place du vivant végétal.
- Établir un plan de gestion sur les espaces en fond de vallon à proximité de la route pour créer ou maintenir des vues.

6 octobre 2020 Page 36

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR SCY-CHAZELLES
ENTRE MOSELLE ET MONT-SAINT-QUENTIN
 Objectifs de Qualité Paysagère

- Créer une magistrale piétonne qui relie les bords de Moselle au belvédère du Mont-Saint-Quentin, en s'inscrivant habilement avec les différentes ambiances qu'elle croise.
- Mettre en scène, en valeur et en réseau les espaces et équipements publics existants qui jalonnent le parcours.
- Créer des événements majeurs et attractifs aux deux extrémités de la magistrale : découvrir la Moselle et découvrir la vue.




6 octobre 2020 Page 37

♦ **Secteur du Ban-Saint-Martin**

Parler plutôt de « Parc **des** lapins » (lapins de Garenne qui, par ailleurs, sont très importants pour la population et vus comme un atout plutôt que comme un problème). Bien prendre en compte les problèmes de lisibilité de cet espace et notamment de ses accès/entrées (« On ne sait pas par où entrer », « Il n'y a pas de point d'entrée naturel », « Les merlons et les roches compliquent la lecture de l'espace et ses limites », « C'est un espace fort mais flou », « Un espace riche mais lâche »).

OQP 1 : RAS

OQP 2 : RAS

OQP 3 : Remplacer cet objectif par « Rendre visible la présence de l'eau sur le site ».

♦ **Secteur de Vaux**



Envoyer les éléments pour qu'une présentation soit faite au conseil municipal pour validation ou changement de secteur.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR LE BAN SAINT-MARTIN
LE PARC AUX LAPINS

Objectifs de Qualité Paysagère

- Définir une stratégie de végétalisation adaptée au caractère frugal des sols et au caractère inondable du site.
- Transformer l'espace en un parc urbain d'ampleur pour la commune, en tirant profit de sa situation avantageuse et son rôle de vitrine.
- Mettre en place des actions pédagogiques autour de la question de l'eau sur ce site, sous forme d'événements ou de signalétique.


6 octobre 2020 Page 38

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR VAUX
RENDRE LES FONDS ALLÉCHANTS

Objectifs de Qualité Paysagère

- Aménager le site en grand espace public du type « salle des fêtes en plein air ».
- Instaurer une gestion vertueuse en considérant le lieu et ses abords comme des « espaces ressources » et les propriétaires comme des « personnes ressources ».
- Organiser un chantier collectif pour enclencher la dynamique de valorisation et de réappropriation des lieux avec les forces en présence.

6 octobre 2020 Page 39

♦ **Secteur de Ars-sur-Moselle**

Représentant-es de la commune absent-es. Pas de validation

♦ **Secteur de Jussy**

En cours de changement de secteur.

La commune propose de définir un secteur entre le belvédère de la Croix et un belvédère sur les hauteurs du village ; constituant un itinéraire de points de vue à mettre en valeur.

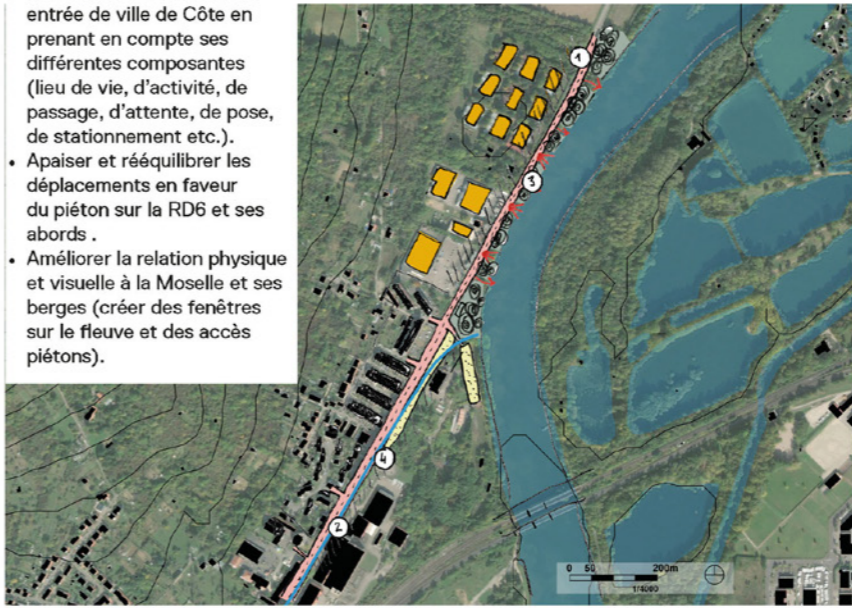

Secteur et objectifs à approfondir d'ici le prochain atelier.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR ARS-SUR-MOSELLE
UNE ENTRÉE PAR LA MOSELLE

Objectifs de Qualité Paysagère

- Rendre accueillante cette entrée de ville de Côte en prenant en compte ses différentes composantes (lieu de vie, d'activité, de passage, d'attente, de pose, de stationnement etc.).
- Apaiser et rééquilibrer les déplacements en faveur du piéton sur la RD6 et ses abords.
- Améliorer la relation physique et visuelle à la Moselle et ses berges (créer des fenêtres sur le fleuve et des accès piétons).


6 octobre 2020 Page 40

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR JUSSY
DES PAYSAGES DE BAS EN HAUT

Objectifs de Qualité Paysagère

- Créer une magistrale piétonne pour relier les marais au village.
- Lutter contre l'enfrichement des parcelles attenantes au chemin pour maintenir une qualité de paysage en certains points.
- Mettre au point une signalétique qui explique les composantes du monde vivant, en lien avec la spécificité des Côtes (géologie, topographie, présence de l'eau etc.).

EN COURS DE CHANGEMENT

6 octobre 2020 Page 41

♦ Secteur de Longeville-lès-Metz

La commune a proposé d'étudier le secteur du Grand Pâtural et s'interroge sur les points suivants :

- Partir de la particularité de la commune d'être à cheval sur la Moselle
- Traiter l'accroche entre les «morceaux» de la ville
- Traiter la question du franchissement de la Moselle
- La partie Est du secteur : l'espace public comme parent pauvre, avec la sensation d'être dans un couloir, alors qu'on est dans un espace très ouvert
- S'interroger sur les usages et leur diversité sur toute cette grande bande publique.
- S'interroger aussi sur les modalités de gestion de ces espaces en bords de Moselle.
- Enjeu d'une bonne cohabitation avec les équipements sportifs privés, le nouveau golf en tête.
- S'appuyer sur le front bâti existant intéressant.

Les OQP seront formulés par l'équipe d'ici le prochain atelier.

♦ Secteur de Plappeville

Le représentant de la commune n'a pas suivi toute la démarche et considère le site proposé comme intéressant mais doit échanger avec le conseil municipal pour confirmer ce choix.


Secteur à confirmer.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

**SECTEUR LONGEVILLE-LÈS-METZ
PAYSAGES DE L'EAU**

Objectifs de Qualité Paysagère

- A écrire



①

②

③

④

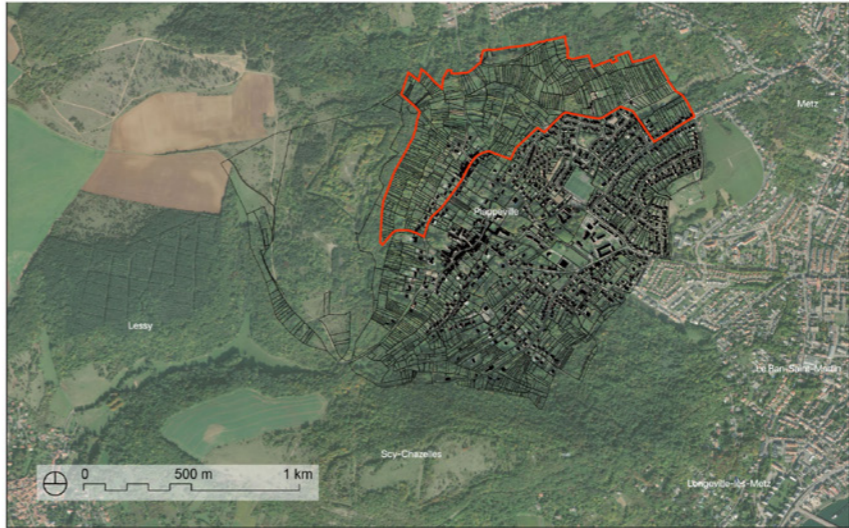
6 octobre 2020 Page 42





Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

**SECTEUR PLAPPEVILLE
UN PROMONTOIRE BOISÉ À PARTAGER**

Objectifs de Qualité Paysagère

- Impliquer les habitant-e-s des deux communes dans la réflexion sur la valorisation de ce site qui leur est commun (chantier possible).
- Établir un plan de gestion avec les habitant-e-s à partir des objectifs adaptés à chaque secteur (espaces récréatifs, de production, de renouvellement, de laisser-faire etc.).
- Interroger les habitant-e-s sur la qualité de la limite entre lisière boisée et espaces habités.



6 octobre 2020 Page 43

♦ **Secteur de Lorry-lès-Metz**

Choix d'un nouveau secteur :

Secteur compris entre deux lavoirs, qui sont situés dans deux parties distinctes de la commune (village et son hameau Vigneulles), avec entre les deux un vallon où coule le ruisseau du Rhône dont la source se situe sur ce secteur.

- Volonté de relier ces deux parties.
- Thématique de l'eau à prendre à bras le corps.
- Espace dit des « sources de Metz » qui appartient à la ville de Metz.
- Problématique du manque d'espaces publics aux abords du hameau de Vigneulles.
- Volonté de remise en route de lavoirs qui ne sont aujourd'hui plus fonctionnels.
- Enjeux de cheminements scolaires sécurisés hors des routes et rues largement circulées.

♦ **Secteur de Rozérieulles**


Représentant-es de la commune absent-es. Pas de validation.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR LORRY-LÈS-METZ
RELIER LE VILLAGE ET SON HAMEAU

Objectifs de Qualité Paysagère

- A écrire



①

②

③

④


6 octobre 2020 Page 44





Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 3 - Groupe Plan Paysage

SECTEUR ROZÉRIEULLES
DE LA SOURCE À L'URBAIN

Objectifs de Qualité Paysagère

- Créer un chemin ponctué d'espace de pause de la source au carrefour.
- Renaturer le ru et/ou redonner vie à ses berges.
- Interroger les habitant-e-s sur la qualité de la limite entre les parcelles privées attenantes et l'espace public, le ruisseau et ses abords.



6 octobre 2020 Page 45

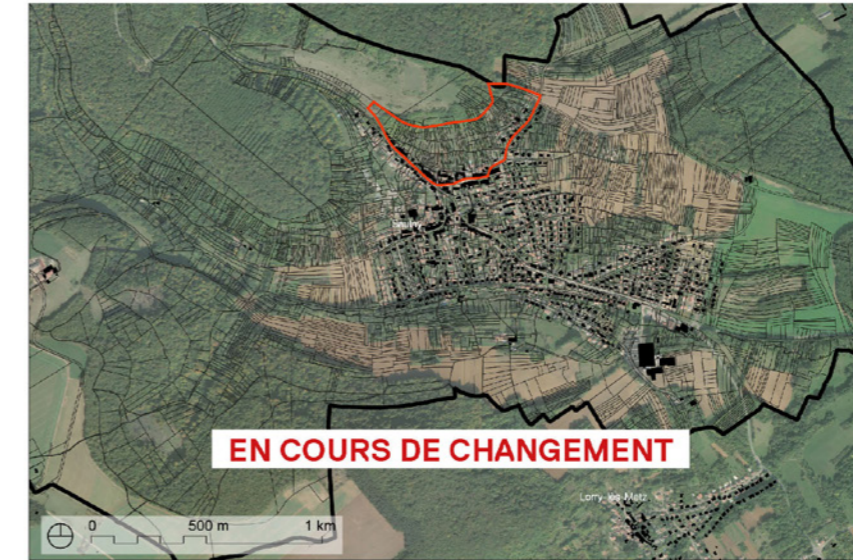
♦ Secteur de Saulny

En cours de changement de secteur.

SECTEUR SAULNY ASSURER SES ARRIÈRES

Objectifs de Qualité Paysagère

- Établir un plan de gestion et de mobilisation du foncier sur les parcelles à l'arrière du village.
- Poursuivre la préservation des pelouses calcicoles.
- Révéler les points de vue par des aménagements de belvédères identifiables et repérables de loin.



TEMPS 3 :**Prendre de la hauteur - séance de travail collective sur les OQP territoriaux à partir de 3 questions.****QUESTION 1 : Quels messages concernant les paysages, vous, les élu-e-s des Côtes, voulez-vous faire passer aux habitant-e-s ?***Relevé des réponses (chaque tiret = 1 participant-e.) ; réponses formulées à l'écrit individuellement puis énoncées à tour de rôle*

- Eau / végétation / valorisation
- Bien-être / terroir / convivialité
- Visibilité / préservation / écosystème
- Spécificité / variété / patrimoine
- Bouffée d'oxygène / urbanisation respectueuse de la nature / vues
- Nature / lien / sens
- Lien / nature / paisible
- Sortez / visitez / prenez plaisir
- Votre patrimoine / particularité / mieux vivre
- Eau / belvédère / sols riches
- Préserver la nature / préserver les vues / aménager des accès
- Coteau / village / nature
- Plaisir / respect / partage
- Invitation / plaisir / patrimoine
- Patrimoine / vues / respect
- Pédagogie / demander une implication de chacun / liaison public-privé
- Nature / liaison / vue

→ Récurrences sur (17 contributions) par famille de mots :

6 x
«Nature»

6 x
«Convivialité»,
«Plaisir»,
«Partage»,
«Lien-Liaison»

6 x
«Vues»,
«Visibilité»,
«Belvédère»

5 x
«Patrimoine»,
«Terroir»

4 x
«Sens», «Bouffée
d'oxygène», «Bien-
être», «Paisible»

2 x
«Eau»

QUESTION 2 : Quels «services» les Côtes rendent-elles aujourd'hui aux habitant·e·s des environs ?

Relevé des réponses (chaque tiret = 1 participant·e)

- Biodiversité / habitat
- Sorties / panorama
- Lieux de respiration / mémoire
- Evasion / diversité
- Circulation / diversité
- Paysages variés / plaisir des yeux et des sens
- Apprécier la nature / beauté
- Préservation / beauté
- Balade / culture / qualité de l'air
- Evasion / Production de bon vin
- Biodiversité / tourisme
- Prendre de la hauteur / oublier la ville
- Respiration / habitat
- Perspectives visuelles / richesse des sols
- Bol d'air / mollets durs
- Loisirs sportifs / balades
- Oxygénation / particularité du secteur
- Cadre de vie / respiration

→ Récurrences sur (18 contributions) par famille de mots :

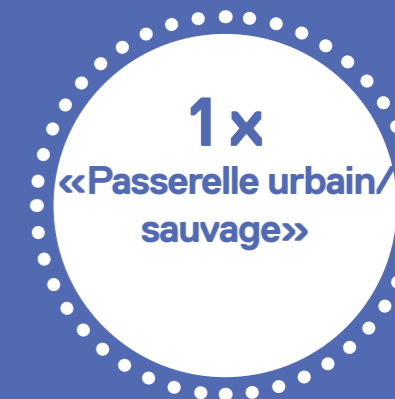
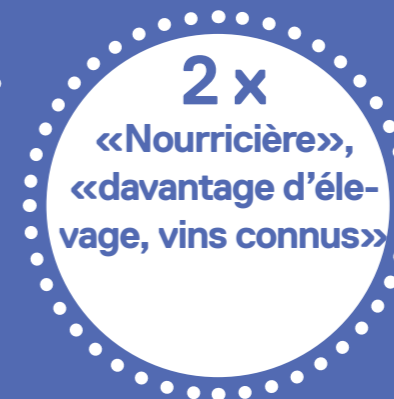


QUESTION 3 : Quels rôles les Côtes doivent-elles jouer demain à l'échelle du territoire ? (1/2)

Relevé des réponses (chaque tiret = 1 participant.e)

- Des passerelles entre l'urbain et le sauvage / les témoins de l'évolution humaine
- Un espace naturel de balades, de contemplation, d'histoire, de culture, de respiration
- Préservées de l'urbanisation / une belle réserve de biodiversité / les poumons verts des villes
- Encore plus valorisées qu'aujourd'hui / préservées de l'urbanisation intensive
- Un poumon / embellies
- Un rôle de préservation / des formes de valorisation du paysage
- Cuites à point (davantage d'élevage) / cotées en bourse (des vins mondialement reconnus)
- Nourricières / reconnues / accessibles en vélo
- Un réservoir de biodiversité / un patrimoine culturel préservé
- Une attractivité représentant notre écosystème / un secteur de rencontres avec la nature valorisée
- Un lieu de vie intégrant la biodiversité et respectant le patrimoine historique, hydrique, économique, social, culturel / un lieu de plaisir, de loisirs, de tourisme
- Le poumon vert de la métropole / un espace naturel respectueux des animaux
- Le poumon de la ville / le berceau de la biodiversité
- Reliées / des atouts forts de l'agglomération
- Un lieu attractif pour chacun / un écrin
- Toujours un plaisir à visiter / un lieu d'évasion dans le respect de la biodiversité
- Donneuses de rêve / un conservatoire de biodiversité
- Le poumon de la ville / un espace de sauvegarde de la nature

→ Récurrences sur (18 contributions) par famille de mots :



TEMPS 4 : Retours et remarques sur l'atelier et ses modalités

Demande pour plus de participation dynamique, et d'un format différent d'une réunion où la participation est « trop passive » (mais compréhension de la nécessité d'un tel format pour cet atelier de « remise à niveau » pour certains, et de « pique de rappel » pour d'autres).

Grand intérêt partagé par tous les participant-es de :

- pouvoir voir, connaître et comprendre « ce qui se fait chez le voisin »,
- partager ces connaissances et échanger les impressions entre communes,
- être à la fois « acteur-ice » de sa commune – en devant présenter le secteur aux autres participant-es – et « touriste » ou « voisin-e » qui découvre et prend connaissance des problématiques des communes d'à côté,
- se réapproprier sa commune, ses ressources, ses composantes et ses problématiques par le biais d'une réflexion collective et qui mêle des avis et des regards différents.

Volonté générale de pouvoir, dans la suite de l'étude, se rendre sur site et découvrir tous les secteurs, et donc d'inscrire encore davantage le plan paysage dans le concret et le travail de terrain.

Satisfaction de voir et se rendre compte, grâce à ces moments d'échange, qu'il existe des intérêts communs aux treize communes, et qu'une dynamique collective semble être possible à développer.

Importance d'inclure, autant que faire se peut, les technicien-nés des communes dans ces échanges, pour ne pas qu'ils soient « réservés » aux élu-es, car ils ont tout autant leur rôle à jouer.

Demande d'essayer d'organiser ces ateliers à des horaires qui conviennent mieux aux personnes qui travaillent en semaine et ne peuvent pas systématiquement se libérer pour venir (en soirée ? le samedi ? hypothèses à creuser).

Impression, chez certain-es participant-es, d'être encore un peu dans le flou vis-à-vis de la suite et des résultats du Plan Paysage, qui est souvent couplée avant la volonté de faire atterrir les réflexions et échanges sur la réalité du terrain.

Demande, donc, pour davantage de partage pratico-pratique et de terrain, car c'est ce qui permet de mieux saisir les enjeux.



**PROCHAINES
ÉCHÉANCES****3 novembre 2020****Réunion 4**
Groupe Plan Paysage

- 1/2 journée - 9h-12h à Châtel-Saint-Germain.
- Séance de travail sur les Objectifs de Qualité Paysagère
- Séance «spéciale forêt»

19 novembre 2020**Comité de
suivi**

- Metz Métropole, équipe et VP uniquement
- Préparation du COPIL et de la suite, phase 3

26 novembre 2020**Comité de
Pilotage n°2**

- Présentation des Objectifs de Qualité Paysagère pour validation

15 décembre 2020**Restitution publique**

- Présentation des Objectifs de Qualité Paysagère